

**BỘ XÂY DỰNG**

**Số: 1296/BXD-GĐ**

V/v: rà soát và quy định lộ trình, kế hoạch bảo trì công trình xây dựng đang sử dụng nhưng chưa có quy trình bảo trì.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2012

Kính gửi:.....

Căn cứ Nghị định số 17/2008/NĐ-CP ngày 4/02/2008 của Chính phủ Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 6/12/2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2012/TT-BXD ngày 12/6/2012 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung về bảo trì công trình dân dụng, công trình công nghiệp vật liệu xây dựng và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

Bộ Xây dựng đề nghị Quý Bộ rà soát các công trình cấp đặc biệt, cấp I hoặc công trình có thể gây thảm họa khi xảy ra sự cố theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình đang sử dụng do Quý Bộ quản lý nhưng chưa có quy trình bảo trì, đồng thời quy định lộ trình, kế hoạch cụ thể và yêu cầu chủ sở hữu công trình hoặc người được ủy quyền lập quy trình bảo trì đối với các công trình nói trên theo quy định tại Mục a Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 6/12/2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng (mẫu lập theo phụ lục đính kèm).

Kết quả gửi về Bộ Xây dựng số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội trước ngày 01/11/2012 để tổng hợp theo dõi./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- VPCP (để báo cáo);
- Lưu: VP, GD.



**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**PHỤ TRƯỞNG**



Nguyễn Thanh Nghị

## PHỤ LỤC

(Kèm theo công văn số 1294/BXD-GĐ ngày 06/8/2012 của Bộ Xây dựng)

TT	Tên công trình	Cấp công trình	Chủ sở hữu hoặc Người được ủy quyền	Năm đưa vào sử dụng (năm)	Thời gian khai thác sử dụng (năm)	Tuổi thọ thiết kế công trình (năm)	Tuổi thọ công trình còn lại (năm)	Có/không có nhu cầu sử dụng tiếp	Lộ trình, kế hoạch bảo trì	Địa điểm xây dựng	Loại công trình (đối với Bộ QP, Bộ CA)

### **Tổng số công trình, trong đó:**

- Công trình còn thời hạn sử dụng
- Công trình hết tuổi thọ thiết kế có nhu cầu sử dụng tiếp
- Công trình hết tuổi thọ thiết kế không có nhu cầu sử dụng tiếp

### **Ghi chú:**

- Lập đối với các công trình cấp đặc biệt, cấp I;
- Phân cấp đối với các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị theo Quy chuẩn quốc gia, mã số QCVN 03:2009/BXD;
- Phân cấp các loại công trình Giao thông, Thủy lợi theo quy định Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia thuộc của Bộ quản lý chuyên ngành. Trường hợp chưa có Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia thuộc lĩnh vực nói trên thì lấy theo Nghị định 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- File thống kê lập trên Excel và ghi ra đĩa CD gửi kèm hoặc gửi file về địa chỉ vanphong@cucgiamdinh.gov.vn.

**Danh sách gửi các Bộ gửi văn bản  
về thực hiện nghị định số 114/2010/NĐ-CP:**

1. Bộ Giao thông vận tải
2. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
3. Bộ Công thương
4. Bộ Quốc phòng
5. Bộ Công an
6. Bộ Thông tin và Truyền thông
7. Bộ Văn hóa, Thể thao và Du Lịch